

# กองคลัง

## องค์การบริหารส่วนตำบลไร่โคก

TREASURY

RAIKOKE SUBDISTRICT ADMINISTRATIVE ORGANIZATION PHETCHABURI



สวัสดีค่ะ พ่อแม่พี่น้องชาวตำบลไร่โคก และผู้อ่านวารสารประชาสัมพันธ์ องค์การบริหารส่วนตำบลไร่โคก กองคลังองค์การบริหารส่วนตำบลไร่โคก ยึดหลักการปฏิบัติงานตามระเบียบกฎหมายและแนวทางการปฏิบัติราชการ เพื่อให้การใช้จ่ายงบประมาณของแผ่นดินเป็นไปอย่างคุ้มค่าและเกิดประโยชน์สูงสุดแก่พี่น้องประชาชนชาวตำบลไร่โคก และช่วงนี้ใกล้ถึงกำหนดชำระภาษีแล้ว กองคลังองค์การบริหารส่วนตำบลไร่โคก ขอแจ้งข่าวประชาสัมพันธ์ในผู้ที่อยู่ภายใต้ต้องชำระภาษีได้รับทราบ รายละเอียดของภาษีที่องค์การบริหารส่วนตำบลไร่โคก ดำเนินการดังนี้

- 📁 **ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง** ชำระภาษี เดือนมีนาคม - เดือนเมษายนของทุกปี
- 📁 **ภาษีโรงเรือนและที่ดิน** ยื่นแบบ ภ.รด.2 เดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี  
ชำระภาษี ภายใน 30 วัน นับแต่วันถัดจากวันที่ได้รับแจ้งการประเมิน
- 📁 **ภาษีป้าย** ยื่นแบบ ภ.ป.1 ภายในเดือนมีนาคมของทุกปี  
ชำระภาษี ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน

นางโกสุม วงศ์ทองดี

นักวิชาการคลังชำนาญการ รักษาราชการแทน

ผู้อำนวยการกองคลัง

### ก่อนจะซื้อที่ดินต้องดูให้ดี

โฉนดที่ดิน สี่แบบแตกต่างกันยังไง ?

	 โฉนดที่ดิน นส.4	 หนังสือ นส.3 ก	 หนังสือ นส.3	 หนังสือ สปก.
สิทธิในที่ดิน	ได้กรรมสิทธิ์	สิทธิครอบครองทำประโยชน์	สิทธิครอบครองทำประโยชน์	สิทธิครอบครองทำประโยชน์
การวัด	มีระวางรูปถ่ายทางอากาศ	มีระวางรูปถ่ายทางอากาศ	ไม่มีระวางรูปถ่ายทางอากาศ	ไม่มีการรังวัด
การซื้อขาย	✓	✓	✓*	✗
การจำนอง	✓	✓	✓*	✗**
การแย่งครอบครอง	ครอบครองปรปักษ์ ติดต่อกัน 10 ปี	ครอบครองปรปักษ์ ติดต่อกัน 1 ปี	ครอบครองปรปักษ์ ติดต่อกัน 1 ปี	แย่งครอบครองไม่ได้

\*ซื้อขายต้องรอประกาศจากราชการ 30 วัน \*\*เว้นแต่โครงการที่รัฐอนุญาตเป็นพิเศษ

RAIKOKE SUBDISTRICT ADMINISTRATIVE ORGANIZATION PHETCHABURI