



สารจากกองช่าง



RAIKOKE SUBDISTRICT ADMINISTRATIVE ORGANIZATION PHETCHABURI

สวัสดิ์พี่น้องประชาชนในเขตความรับผิดชอบขององค์การบริหารส่วนตำบลไร่โคกทุกท่าน กองช่างเป็นหน่วยงานที่ให้บริการประชาชนในหลากหลายด้าน เช่น อาคาร ถนน สะพาน ทางเท้า ทางระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า แสงสว่าง น้ำประปา และสาธารณูปโภคอื่น ๆ พร้อมให้บริการประชาชนในด้านการให้คำปรึกษา แนะนำออกแบบ วางโครงการก่อสร้าง การขออนุญาตปลูกสร้าง ต่อเติม เปลี่ยนแปลงอาคาร และรับผิดชอบงานสวนสาธารณะ งานไฟฟ้า งานบำบัดน้ำเสีย งานซ่อมบำรุงเครื่องจักร ฯลฯ

สำหรับในปี 2566 ยังมีสาระน่ารู้ที่น่าสนใจและเป็นสิ่งที่ใกล้ตัวที่พี่น้องประชาชนทุกท่านควรทราบและศึกษาไว้ เช่น ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตาม พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 แทนกฎหมายภาษีโรงเรือนและที่ดิน พ.ศ. 2475 และภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. 2508 เพื่อให้สอดคล้องกับสถานการณ์ปัจจุบันที่มีการกระจายอำนาจไปสู่ท้องถิ่น ช่วยลดความเหลื่อมล้ำในสังคม ซึ่งเป็นข้อมูลที่เกี่ยวข้องกันทั้งกองช่างและกองคลัง ประชาชนที่ต้องเสียภาษี ได้แก่ ผู้ที่มีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ผู้ที่มีที่ดินรกร้างว่างเปล่าไม่ได้ใช้ประโยชน์ ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมกรณีเป็นนิติบุคคล ซึ่งอัตราภาษีใหม่เริ่มใช้ตั้งแต่ 4 มิถุนายน 2564 นี้ ศึกษาสาระสำคัญของการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพิ่มเติมได้ที่ <https://bit.ly/2E2JKIR>

สำหรับสารจากกองช่างในครั้งนี้จะประชาสัมพันธ์ความรู้กับพี่น้องประชาชน ในเรื่องการขออนุญาตก่อสร้าง/ตัดแปลง/รื้อถอน/เคลื่อนย้ายอาคาร ตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

หลักฐานที่นำไปแสดง (กรณีที่ดินเป็นกรรมสิทธิ์ของตนเอง) ประกอบด้วย

1. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ขออนุญาตและเจ้าของที่ดิน จำนวน 1 ชุด
2. สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขออนุญาตและเจ้าของที่ดิน จำนวน 1 ชุด
3. สำเนาโฉนดที่ดินที่จะทำการก่อสร้าง จำนวน 1 ชุด
4. แบบแปลน ผังบริเวณและรายการประกอบแบบแปลน จำนวน 4 ชุด ดังมีรายละเอียดดังต่อไปนี้
 - 4.1 รายการประกอบแบบแปลน
 - 4.2 แผนที่สังเขป
 - 4.3 รูปแปลนพื้น
 - 4.4 รูปด้าน 4 ด้าน
 - 4.5 รูปตัด 2 ด้าน
 - 4.6 รูปโครงหลังคา
 - 4.7 รูปแปลนคาน, คานคอดิน, ฐานราก



- 4.8 รูปขยายส่วนต่าง ๆ ของโครงสร้าง (คาน, เสา, ฐานราก)
- 4.9 รูปแปลนไฟฟ้า, สุขาภิบาล
- 4.10 รายการคำนวณ (กรณีเป็นอาคาร 2 ชั้นขึ้นไป)
5. หนังสือแสดงความยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารในที่ดิน (กรณีเจ้าของอาคารไม่ได้เป็นเจ้าของที่ดินที่อาคารนั้นตั้งอยู่)
6. หนังสือแสดงความยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารชิดเขตที่ดิน (กรณีที่ดินอาคารก่อสร้างชิดเขตที่ดิน น้อยกว่า 50 ซม.)

การขุดดิน

ผู้ใดประสงค์จะทำการขุดดินโดยมีความลึกจากระดับพื้นดินเกินสามเมตรหรือมีพื้นที่ปากขุดดินเกินหนึ่งหมื่นตารางเมตร หรือมีความลึกหรือพื้นที่ตามที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นประกาศกำหนด ให้แจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด โดยยื่นเอกสารแจ้งข้อมูลได้ที่ กองช่าง (10,000 ตารางเมตร เท่ากับ 6 ไร่ 1 งาน)

การถมดิน

ผู้ใดประสงค์จะทำการถมดินโดยมีความสูงของเนินดินเกินกว่าระดับที่ดินต่างเจ้าของที่อยู่ข้างเคียง และมีพื้นที่ของเนินดินไม่เกินสองพันตารางเมตร หรือมีพื้นที่ตามที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นประกาศกำหนด ต้องจัดให้มีการระบายน้ำเพียงพอที่จะไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินที่อยู่ข้างเคียงหรือบุคคลอื่น

พื้นที่ที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นประกาศกำหนดตามวรรคหนึ่ง ต้องไม่เกินสองพันตารางเมตร

การถมดินที่มีพื้นที่เกินสองพันตารางเมตร หรือที่พื้นที่เกินกว่าที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นประกาศกำหนดตามวรรคหนึ่ง นอกจากจะจัดให้มีการระบายน้ำตามวรรคหนึ่งต้องแจ้งการถมดินนั้นต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด (2,000 ตารางเมตร เท่ากับ 1 ไร่ 1 งาน)

ติดตามสาระดี ๆ จากกองช่างได้ใหม่ครับ ในสารจากกองช่างฉบับหน้า สวัสดิ์ครับ

นายฤชศักดิ์ ทองเทศ
ผู้อำนวยการกองช่าง