เอกสารข่าว ประชาสัมพันธ์ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพเป็นเวลา 3 ปี ติดต่อกัน ตามมาตรา 43 แห่ง พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 ให้เรียกเก็บเพิ่มขึ้น ในปีที่ 4 ในอัตราร้อยละ 0.3 โดยจะมีการบวกเพิ่มร้อยละ 0.3 ทุกสามปี แต่อัตราภาษีที่เสีย รวมกันแล้วต้องไม่เกินร้อยละ 3

ตัวอย่างเช่น...ที่ดินปล่อยทิ้งไว้ว่างเปล่า

ปี 2563 ที่ดินราคาประเมิน 1ลบ. เสียภาษีในอัตราร้อยละ 0.3 = 3,000 บาท
ปี 2564 ที่ดินราคาประเมิน 1ลบ. เสียภาษีในอัตราร้อยละ 0.3 = 3,000 บาท
ปี 2565 ที่ดินราคาประเมิน 1ลบ. เสียภาษีในอัตราร้อยละ 0.3 = 3,000 บาท

ดังนั้น หากเข้าสู่การจัดเก็บภาษีในปี 2566 ถ้า ณ วันที่ 1 มกราคม 2566 ยังคงไม่มีการทำประโยชน์ โดยยังคงปล่อยทิ้งไว้ว่างเปล่าเช่นเดิม ที่ดินดังกล่าว จะถูกคิดอัตราภาษีเพิ่มขึ้น จากเดิมเสียอัตราร้อยละ 0.3 จะบวกเพิ่มอีกร้อยละ 0.3 เป็นอัตราร้อยละ 0.6

ต้องปลูกพืชเหล่านี้ กี่ต้น ต่อ 1 ไร่ ถึงจะกลายเป็นที่ดิน "เกษตรกรรม"

ลงทุนแมน Supported by blockdit

ตัวอย่างการเสียภาษีที่ดิน

ที่ดินเพื่อการเกษตรกรรม
มูลค่า 1 ล้านบาท
อัตราภาษี 0.01% ต่อปี
จะเสียภาษี 100 บาท

ที่ดินรกร้างว่างเปล่า
มูลค่า 1 ล้านบาท
อัตราภาษี 0.3% ต่อปี ในช่วง 3 ปีแรก
จะเสียภาษี 3,000 บาท

มะม่วง 20 ต้น

ทุเรียน 20 ต้น

หน่อไม้ไผ่ตง 25 ต้น

มะนาว 50 ต้น

มะละกอ (ยกร่อง) 100 ต้น

กล้วย (กล้วยหอม, กล้วยไข่, กล้วยน้ำว้า) 200 ต้น

สตรอว์เบอร์รี 10,000 ต้น

รู้หรือไม่ ?

เมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม 2565 เฟซบุ๊กแฟนเพจ IMPACT Arena, Exhibition and Convention Center เปิดเผยว่า ได้ปลูกต้นกล้วย 10,000 ต้น บริเวณพื้นที่รกร้าง 50 ไร่ ริมทะเลสาบเมืองทองธานี

ที่มา: ราชกิจจานุเบกษา ประกาศกระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทย

LTAX TRAINING

ทำประโยชน์ในที่ดินอย่างไร ถึงจะเข้าหลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม?

หลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม เพื่อใช้ประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

- การทำไร่ การปลูกผัก การปลูกไม้ผลยืนต้น การปลูกส่วนป่า การปลูกป่าเศรษฐกิจแบบสวนเฉพาะ หรือการปลูกไม้ผลหรือไม้ยืนต้นแบบสวนผสม จะต้องประกอบการเกษตรอัตราขั้นต่ำ ดังนี้ จึงจะถือว่าเป็นการใช้ประโยชน์ในการประกอบการเกษตรกรรม

ชนิดพืช	อัตราขั้นต่ำของการประกอบการเกษตรต่อไร่
1. กล้วยหอม	200 ต้น/ไร่
2. กล้วยไข่	200 ต้น/ไร่
3. กล้วยน้ำว้า	200 ต้น/ไร่
4. กระท้อนเปรี้ยว	25 ต้น/ไร่
พันธุ์ทับทิม	25 ต้น/ไร่
พันธุ์ปุยฝ้าย	25 ต้น/ไร่
5. กาแฟ	170 ต้น/ไร่
พันธุ์โรบัสต้า	170 ต้น/ไร่
พนธุ์อราบิกา	533 ต้น/ไร่
6. กานพลู	20 ต้น/ไร่
7. กระวาน	100 ต้น/ไร่
8. โกโก้	150-170 ต้น/ไร่
9. ขนุน	25 ต้น/ไร่
10. เงาะ	20 ต้น/ไร่
11. จำปาดะ	25 ต้น/ไร่
12. จันทร์เทศ	25 ต้น/ไร่
13. ชมพู่	45 ต้น/ไร่
14. ทุเรียน	20 ต้น/ไร่
15. ท้อ	45 ต้น/ไร่
16. น้อยหน่า	170 ต้น/ไร่
17. นุ่น	25 ต้น/ไร่
18. มังคุด	45 ต้น/ไร่
19. ปาล์มน้ำมัน	22 ต้น/ไร่
20. ฝรั่ง	45 ต้น/ไร่
21. พุทรา	80 ต้น/ไร่
22. แพสชั่นฟรุ๊ต	400 ต้น/ไร่
23. พริกไทย	400 ต้น/ไร่
24. พลู	100 ต้น/ไร่
25. มะม่วง	20 ต้น/ไร่
26. มะพร้าวแก่	20 ต้น/ไร่

ชนิดพืช	อัตราขั้นต่ำของการประกอบการเกษตรต่อไร่
27. มะพร้าวอ่อน	20 ต้น/ไร่
28. มะม่วงหิมพานต์	45 ต้น/ไร่
29. มะละกอ (ยกร่อง)	100 ต้น/ไร่
มะละกอ (ไม่ยกร่อง)	175 ต้น/ไร่
30. มะนาว	50 ต้น/ไร่
31. มะปราง	25 ต้น/ไร่
32. มะขามเปรี้ยว	25 ต้น/ไร่
33. มะขามหวาน	25 ต้น/ไร่
34. มังคุด	16 ต้น/ไร่
35. ยางพารา	80 ต้น/ไร่
36. ลิ้นจี่	20 ต้น/ไร่
37. ลำใย	20 ต้น/ไร่
38. ละมุด	45 ต้น/ไร่
39 ลางสาด	45 ต้น/ไร่
40. ลองกอง	45 ต้น/ไร่
41. ส้มโอ	45 ต้น/ไร่
42. ส้มโอเกลี้ยง	45 ต้น/ไร่
43. ส้มตรา	45 ต้น/ไร่
44. ส้มเขียวหวาน	45 ต้น/ไร่
45. ส้มจุก	45 ต้น/ไร่
46 สตอเบอรี่	10,000 ต้น/ไร่
47. สาลี่	45 ต้น/ไร่
48. สะตอ	25 ต้น/ไร่
49. หน่อไม้ไผ่ตง	25 ต้น/ไร่
50. หมาก (ยกร่อง)	100-170 ต้น/ไร่
51. พืชกลุ่มให้เนื้อไม้	100 ต้น/ไร่

หมายเหตุ :
(1) กรณีที่ไม่ปรากฏชนิดพืชตามบัญชีแนบท้ายนี้ ให้ใช้อัตราขั้นต่ำของการประกอบการเกษตรต่อไร่โดยเทียบเคียงจากชนิดพืชที่มีลักษณะใกล้เคียงที่สุด
(2) กรณีที่ไม่สามารถเทียบเคียงจากชนิดพืชที่มีลักษณะใกล้เคียงตาม (1) ได้ ให้พิจารณาตามลักษณะการประกอบการเกษตรในแต่ละท้องถิ่น

อ้างอิง : ราชกิจจานุเบกษา ประกาศกระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม ประกาศ ณ วันที่ 30 มกราคม พ.ศ. 2563

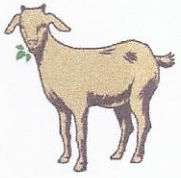
LTAX TRAINING KEEP GOIN

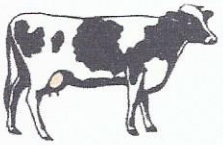
ทำประโยชน์ในที่ดินอย่างไร ถึงจะเข้าหลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม?

หลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม เพื่อใช้ประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

- การประกอบการเกษตรที่เป็นการเลี้ยงปศุสัตว์ และการเพาะเลี้ยงแมลงเศรษฐกิจ และเกษตรอื่น ๆ ที่มีชนิดสัตว์ดังต่อไปนี้ ต้องประกอบการเกษตรให้ได้อัตราขั้นต่ำตามที่กำหนดไว้ในตาราง จึงจะถือว่าเป็นการใช้ประโยชน์ในการประกอบการเกษตร

ชนิดสัตว์	พื้นที่คอกหรือโรงเรือน	การใช้ที่ดิน
• โค	• ขนาด 7 ตารางเมตรต่อตัว	• 1 ตัวต่อ 5 ไร่
• กระบือ กระบือโตเต็มวัย	• ขนาด 7 ตารางเมตรต่อตัว	• 1 ตัวต่อ 5 ไร่
• แพะ-แกะ แพะ-แกะโตเต็มวัย	• ขนาด 2 ตารางเมตรต่อตัว	• 1 ตัวต่อไร่
• สุกร พ่อพันธุ์	• คอกเดี่ยว ขนาด 7.5 ตารางเมตรต่อตัว	
• สุกร แม่พันธุ์	• คอกเดี่ยว ขนาด 1.5 ตารางเมตรต่อตัว	
• สุกร สุกรอนุบาล	• ขนาด 0.5 ตารางเมตรต่อตัว	
• สุกร สุกรขุน	• ขนาด 1.5 ตารางเมตรต่อตัว	
• สุกร คอกคลอด	• ใช้พื้นที่ไม่น้อยกว่า 6 ตารางเมตรต่อตัว	
• สุกร ซองอุ้มท้อง	• ใช้พื้นที่ไม่น้อยกว่า 2 ตารางเมตรต่อตัว	
• สัตว์ปีเลี้ยงปล่อย (เป็ดและไก่)	• 4 ตารางเมตรต่อตัว (ตามมาตรฐานปศุสัตว์อินทรีย์)	
• กวาง	• 2 ไร่ต่อตัว	
• หมูป่า	• 5 ตารางเมตรต่อตัว (เลี้ยงในโรงเรือน) 0.25 ไร่ต่อตัว (เลี้ยงปล่อย)	
• ผึ้ง	• บริเวณที่มีพืชอาหารเลี้ยงผึ้ง เช่น เกสร และน้ำหวานดอกไม้ที่สมดุลกับจำนวนรังผึ้ง	
• จิ้งหรีด	• บริเวณพื้นที่เพียงพอและเหมาะสมกับขนาดและ	





หมายเหตุ :

(1) กรณีที่ไม่ปรากฏชนิดสัตว์ตามบัญชีแนบท้ายนี้ ให้ใช้อัตราขั้นต่ำของการเลี้ยงปศุสัตว์ และการเพาะเลี้ยงแมลงเศรษฐกิจและเกษตรอื่นๆ โดยเทียบเคียงจากชนิดสัตว์ที่มีลักษณะใกล้เคียงที่สุด

(2) กรณีที่ไม่สามารถเทียบเคียงจากชนิดสัตว์ที่มีลักษณะใกล้เคียงตาม (1) ได้ ให้พิจารณาตามลักษณะการเลี้ยงปศุสัตว์ และการเพาะเลี้ยงแมลงเศรษฐกิจและเกษตรอื่นๆ ในแต่ละท้องถิ่น

อ้างถึง : ราชกิจจานุเบกษา ประกาศกระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม ประกาศ ณ วันที่ 30 มกราคม พ.ศ. 2563

LTAX TRAINING KEEP GOIN

ทำประโยชน์ในที่ดินอย่างไร ถึงจะเข้าหลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม?

หลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม เพื่อใช้ประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

- กรณีการประกอบการเกษตรที่เป็นการเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำ ให้ถือว่าการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะดังต่อไปนี้ เป็นการใช้ประโยชน์ในการประกอบการเกษตรกรรม

1. พื้นที่บ่อดิน บ่อปูน กระชังบก บ่อพลาสติก โรงเพาะฟัก หรือพื้นที่ที่ใช้เพาะเลี้ยงสัตว์น้ำในลักษณะอื่นใด ที่ผู้ขุด ผู้สร้าง ผู้จัดทำ เจ้าของ หรือผู้ครอบครอง มีความมุ่งหมายโดยตรงที่ใช้ทำการเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำ
2. ที่ดินที่เป็นพื้นที่ต่อเนื่องที่มีกิจกรรมใช้ประกอบการเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำ เช่น บ่อพักน้ำ บ่อบำบัดน้ำ คลองส่งน้ำ คลองระบายน้ำ คูน้ำ คันดินขอบบ่อ ถนน และให้รวมถึงสิ่งปลูกสร้างอื่นใด ที่ใช้ประโยชน์เพื่อการเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำ

อ้างถึง : ราชกิจจานุเบกษา ประกาศกระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม ประกาศ ณ วันที่ **30** มกราคม พ.ศ. **2563**